

**LANGEBERG MUNICIPALITY
Robertson Office**

MN NR. 25/2017

PROPOSED DEPARTURE OF ERF 88, ADDERLEY STREET,ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	TTP Consult
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 88, Robertson
<i>Location</i>	<i>:-</i>	Adderley Street,Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Pomona Trust
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Departure for amendment of conditions of approval of rezoning which restrict the use to offices and the relaxation of height restrictions (from 3 storeys to 15m) to erect a Free Standing Cellular Communications Base Station
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	General Business zone

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
Robertson Kantoor

MK NR. 25/2017

VOORGESTELDE AFWYKING VAN ERF 88, ADDERLEYSTRAAT, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	TTP Consult
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 88, Robertson
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	Adderleystraat, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Pomona Trust
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Afwyking vir wysiging van voorwaardes van hersonering wat gebruiksreg beperk tot kantore en vir 'n hoogtebeperking (van 3 verdieping tot 15m) vir 'n Vrystaande Basis Telekommunikasie stasie
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Algemene Sakesone

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING VAN GEDEELTE 53 VAN DIE PLAAS DE HEX RIVIER NR 50, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Gedeelte 53 van die Plaas De Hex Rivier Nr 50, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	L van Zyl
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	237.9453ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Vergunningsgebruik vir 'n Gastehuis, 5 Addisionele eenhede en Toeristefasiliteite en Afwyking vir myn van sand om 'n bestaande dam skoon te maak.
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI

MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit

Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 29/2017]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE AND DEPARTURE OF PORTION 53 OF THE FARM DE HEX RIVIER NO 50, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Portion 53 of the Farm De Hex Rivier N0 53, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	L van Zyl
<i>Size</i>	<i>:-</i>	237.9453ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent use for Guest House, 5 Additional Dwellings and Tourist Facilities and Departure for Mining of sand to clear existing dam
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK29/2017]