

LANEBERG MUNICIPALITY
MK 17/2017

APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND AMENDMENT TO GENERAL PLAN: PORTIONS 1,2,3,4 AND 5 OF FARM 695 SWELLENDAM AND PORTION 55 OF THE FARM 695, SWELLENDAM

Applicant:	Langeberg Municipality
Owner:	Langeberg Municipality
Property Description:	Portions 1,2,3,4 and 5 of the Farm 695, Swellendam (6245m ² , 5112m ² , 326m ² , 4044m ² , 1568m ² respectively) and Portion 55 of the Farm 695, Swellendam (1,4992ha).
Physical Address / Locality:	Uitsig residential area opposite Parmalat Factory, ± 1km South of Bonnievale
Detailed description of proposal:	Application for infill residential development of approximately 70 erven of approximately 300m ² each. The proposal includes rezoning of the above erven from Undermined Zone and Transport Zone II to Subdivisional Area, Residential I and Transport Zone II; subdivision, consolidation, and amendment to General Plan 2015/1998, in terms of section 15 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw PN 264/2015.

Notice is hereby given in terms of section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw PN 264/2015 that the abovementioned application is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to 3 Piet Retief Street, Montagu 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Kobus Brand at 023 614 8003. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no: -MN 17/2017]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
MK 17/2017

AANSOEK VIR HERSONERING, ONDERVERDELING EN WYSIGING VAN ALGEMENE PLAN: GEDEELTE 1,2,3,4 EN 5 VAN PLAAS 695 SWELLENDAM EN GEDEELTE 55 VAN DIE PLAAS 695, SWELLENDAM

Aansoeker:	Langeberg Munisipaliteit
Eienaar:	Langeberg Munisipaliteit
Eiendomsbeskrywing:	Gedeeltes 1,2,3,4 en 5 van Plaas 695, Swellendam (6245m ² , 5112m ² , 326m ² , 4044m ² , 1568m ² onderskeidelik) en Gedeelte 55 van die Plaas 695, Swellendam (1,4992ha).
Fisiese adres/Ligging:	Uitsig woongebied oorkant Parmalat Fabriek, ± 1km Suid van Bonnievale.
Volledige Beskrywing van ontwikkeling:	Aansoek vir invul residensiële ontwikkeling vir ongeveer 70 erwe van ongeveer 300 m ² elk. Die voorstel behels die hersonering van bogenoemde erwe van Onbepaalde Sone en Vervoer Sone II na Onderverdelingsgebied , Residensieel I en wysiging van Algemene Plan 2015/1998, in terme van artikel 15 van die Langeberg Munisipale Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning PK264/2015.

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder: Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI

MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit

Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer: - MK 17/2017]