

**LANGEBERG MUNICIPALITY
McGregor Office**

MN NR. 40/2017

**PROPOSED REZONING AND CONSENT USE OF ERF 827, 56 VOORTREKKER
STREET MCGREGOR**

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	M van Wyk
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 827, McGregor
<i>Location</i>	<i>:-</i>	56 Voortrekker Street, McGregor
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	M van Wyk
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning from Residential zone I to Business zone II (small antique & bric-a-brac shop – 45m ²) and Consent Use for a flat (to retain the use of the current dwelling)
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER**
Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
McGregor Kantoor

MK NR. 40/2017

**VOORGESTELDE HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 827,
VOORTREKKERSTRAAT 56, MCGREGOR**

<i>Aansoeker</i>	:-	M van Wyk
<i>Eiendomme</i>	:-	Erf 827, McGregor
<i>Ligging</i>	:-	Voortrekkerstraat 56, McGregor
<i>Eienaars</i>	:-	M van Wyk
<i>Voorstel</i>	:-	Hersonering vanaf Residensiële I sone na Sakesone II (klein antiekeware- en snuistery winkel - $\pm 45\text{m}^2$) en Vergunningsgebruik vir 'n woonstel (om die gebruik van die bestaande woonhuis voort te sit)
<i>Huidige sonering</i>	:-	Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715