

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE EN VERGUNNINGSGEBRUIK: RESTANT VAN GEDEELTE 10, 19 & 26 VAN RIET RIVIER NR. 181 EN GEDEELTE 19 VAN KLIPKUIL NR. 168, MONTAGU RD,

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Restant van gedeelte 10, 19 & 26 van Riet Rivier No. 181 en Gedeelte 19 van Klipkuil NO 168, Montagu RD
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	18km Suidoos vanaf Montagu aan beide kante van TR 31/3
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Dawie van Deventer Trust, De Hoop Trust, Hasinda Eiendomme & Boukontrakte CC, SW Burger
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	373,0087ha; 156,3329ha; 240,9690ha; 433,5457ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Onderverdeling, Konsolidasie en Vergunningsgebruik vir Addisionele Wooneenhede vir gaste akkomodasie
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 9/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND CONSENT USE: REMAINDER OF PORTION 10, 19 & 26 OF RIET RIVIER NO. 181 AND PORTION 19 OF KLIPKUIL NO. 168, MONTAGU RD

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Remainder of portion 10,19 and 26 of Riet Rivier No. 181 and portion 19 of Klipkuil No. 168, Montagu RD
<i>Location</i>	<i>:</i>	18km Southeast of Montagu on both sides of TR 31/3
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Kock Kriekbult Family Trust & JFD Kriel
<i>Size</i>	<i>:-</i>	373,0087ha; 156,3329ha; 240,9690ha; 433,5457ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision, Consolidation and Consent use for Additional Dwelling Units for guest accommodation
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 9/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE, SERWITUUT EN VRYSTELLING: PLASE 694 & 695 & GEDEELTES 26 & 81 VAN PLAAS BOSJEMANSDRIFT NR. 174, SWELLENDAM RD

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Plase 694 & 695 & Gedeeltes 26 & 81 van Plaas Bosjemansdrift Nr. 174, Swellendam RD
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	In Bonnievale geleë
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Lactalis Suid Afrika Pty Ltd
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	38,7606ha; 71,0238ha; 45,5702ha; 39,8131ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Onderverdeling, Konsolidasie en Pyplyn Serwituut
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 10/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, CONSOLIDATION, SERVITUDE AND EXEMPTION: FARMS 694 & 695 & PORTIONS 26 & 81 OF FARM MOSJEMANSDRIFT NO. 174, SWELLEMDAM RD

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Farms 694 & 695 & Portions 26 & 81 of Farm Bosjemansdrift No. 174, Swellendam RD
<i>Location</i>	<i>:</i>	Located within Bonnievale
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Lactalis South Africa Pty Ltd
<i>Size</i>	<i>:-</i>	38,7606ha; 71,0238ha; 45,5702ha; 39,8131ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision, Consolidation and Pipeline Servitude
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 10/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING: GEDEELTE 16 VAN WOLVE KLOOF NR. 149, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	:-	BolandPlan
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeelte 16 van Wolve Kloof Nr. 149, Robertson
<i>Ligging</i>	:-	1.6km Noordwes vanaf Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Tamsyn Danielle Esterhuizen
<i>Grootte</i>	:-	8.3812ha
<i>Voorstel</i>	:-	Vergunningsgebruik vir Gastehuis en Addisionele Wooneenheid en Afwyking van boulyn
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 11/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE AND DEPARTURE: PORTION 16 OF WOLVE KLOOF NO. 49, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	BolandPlan
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Portion 16 of Wolve Kloof No. 49, Robertson
<i>Location</i>	<i>:</i>	1.6km Northwest of Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Tamsyn Danielle Esterhuizen
<i>Size</i>	<i>:-</i>	8.3812ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for Guesthouse and Additional Dwelling Unit and Departure from the building line
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 11/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN HERSONERING: GEDEELTE 1 VAN GELUKSHOOP A NR. 226, SWELLENDAM RD

<i>Aansoeker</i>	:-	N. Mohamed en Bonnievale Workers Empowerment Trust
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeelte 1 van Gelukshoop A Nr. 226, Swellendam RD
<i>Ligging</i>	:-	±19.20km Suid vanaf Montagu
<i>Eienaars</i>	:-	Bonnievale Workers Empowerment Trust
<i>Grootte</i>	:-	±1ha
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling van 'n 1ha voetspoor van Gelukshoop A Nr. 226 en Hersonerings van die onderverdeelde 1ha gedeelte na Gemeenskapsone I
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 12/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND REZONING: PORTION 1 OF GELUKSHOOP A NO. 226, SWELLENDAM RD

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	N. Mohamed and Bonnievale Workers Empowerment Trust
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Portion 1 of Gelukshoop A No. 226, Swellendam RD
<i>Location</i>	<i>:</i>	±19.20km South of Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Bonnievale Workers Empowerment Trust
<i>Size</i>	<i>:-</i>	±1ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of a 1ha footprint of Ptn 1 of Gelukshoop A No. 226 and Rezoning of the subdivided 1ha portion to Community Zone I
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 12/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 4859, VICTORIASTRAAT 67, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 4859, Victoriastraat 67, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Jacobus Hendrik Britz
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	1737m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Hersonering vanaf Enkel Residensiële sone I na Algemene Residensiële sone I (Groepbehuising)
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële Sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK13/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING: ERF 4859, 67 VICTORIA STREET, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 4859, 67 Victoria Street, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Jacobus Hendrik Britz
<i>Size</i>	<i>:-</i>	1737m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning from Single Residential zone I to General Residential zone I (Group Housing)
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK13/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 9, H/V MEUL EN SMITHSTRAAT, MCGREGOR

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Arnold Theron
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 9, H/V Meul en Smithstraat, McGregor
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Helena Papenfus
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	4425m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Onderverdeling van Erf 9 in 2 dele naamlik Gedeelte A (1615m ²) en Restant (2810m ²)
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële Sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK14/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 9, CNR MILL AND SMITH STREET, MCGREGOR

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Arnold Theron
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 9, cnr Mill and Smith Street, McGregor
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Helena Papenfus
<i>Size</i>	<i>:-</i>	4425m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision into 2 portions namely Portion A (1615m ²) and Remainder (2810m ²)
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK14/2024]