

**LANGEBERG MUNICIPALITY  
Robertson Office**

**MN NR. 85/2019**

**PROPOSED SUBDIVISION, CONSOLIDATION, REZONING AND CLOSURE OF  
PUBLIC PLACE : ERVEN 2270 & 2479, BETWEEN WATSONIA- & JASMYN  
STREET, ROBERTSON**

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Van Zyk & Hofmeyr
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erwe 2270 & 2479, Robertson
<i>Location</i>	<i>:-</i>	Between Watsonia- & Jasmyn Street, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Langeberg Municipality
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of erf 2270 into 2 portions (Portion A – 2272.45m <sup>2</sup> and Remainder), the closure of Public Place over Portion A, the rezoning thereof from Public Space zone I to Business zone I and the consolidation of Portion A with erf 2479, Robertson.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Open Space zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**SA MOKWENI  
MUNICIPAL MANAGER**  
Municipal Office  
Private Bag X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT**  
**Robertson Kantoor**

**MK NR. 85/2019**

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING KONSOLIDASIE, HERSONERING EN  
SLUITING VAN OPENBARE PLEK : ERWE 2270 & 2479, TUSSEN WATSONIA- &  
JASMYNSTRAAT, ROBERTSON**

*Aansoeker* :- Van Zyl & Hofmeyr  
*Eiendomme* :- Erwe 2270 & 2479, Robertson  
*Ligging* :- Tussen Watsonia- & Jasmynstraat, Robertson  
*Eienaars* :- Langeberg Munisipaliteit  
*Voorstel* :- Onderverdeling van erf 2270 in 2 gedeeltes (Gedeelte A - ±2272.45m<sup>2</sup> & Restant), die sluiting van die Openbare Plek oor Gedeelte A, die hersonering daarvan vanaf Oopruimtesone I na Sakesone I en die konsolidasie van Gedeelte A met erf 2479, Robertson.  
*Huidige sonering* :- Oopruimtesone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**SA MOKWENI**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**  
Munisipale Kantoor  
Privaatsak X2  
ASHTON  
6715