

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN REGISTRASIE VAN 'N SERWITUUT, GEDEELTES 37 & 38 VAN DIE PLAAS LANGVERWACHT NR 169, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeeltes 37 & 38 van die Plaas Langverwacht Nr 169, Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Weltevrede Wynlandgoed Pty Ltd
<i>Grootte</i>	:-	59.3831 ha & 61.2258ha
<i>Voorstel</i>	:-	Vergunningsgebruik vir Funksie Fasiliteit & Toeriste Fasiliteite (restaurant, wynverkope en wynproe) asook registrasie van serwituu (parkering)
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**ASA DE KLERK
MUNISIPALE BESTUURDER**

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 40/2021]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE AND REGISTRATION OF SERVITUDE : PORTIONS 37 & 38 OF THE FARM LANGVERWACHT NO 169, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Portions 37 & 38 of the Farm Langverwacht No 169, Robertson
<i>Owners</i>	:-	Weltevrede Wynlandgoed Pty Ltd
<i>Size</i>	:-	59.3831 ha & 61.2258ha
<i>Proposal</i>	:-	Consent for Functions Venue & Tourist Facilities (restaurant & wine sales and wine tasting) as well as registration of a servitude (parking)
<i>Existing zoning</i>	:-	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

ASA DE KLERK
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK40/2021]

LANGEBERG MUNICIPALITY
Robertson Office

MN NR. 39/2021

**PROPOSED REZONING, DEPARTURE, SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND
CLOSURE OF PUBLIC PLACE OF ERVEN 3972 & 4035, 14 DE WET STREET,
ROBERTSON**

<i>Applicant</i>	:-	J & L Miles
<i>Properties</i>	:-	Erven 3972 & 4035, Robertson
<i>Location</i>	:-	14, De Wet Street, Robertson
<i>Owners</i>	:-	Langeberg Municipality & J & L Miles
<i>Proposal</i>	:-	Rezoning of erf 4035, Robertson from Single Residential zone I to Community zone I (crèche – 50 children), departure from building lines and parking, subdivision of erf 3972, Robertson into 2 portions (Remainder - 1.0938ha and Portion A – 61m ²), consolidation of portion A with erf 4035 and closure of Portion A (Public Open Space).
<i>Existing zoning</i>	:-	Open Space zone I & Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

ASA DE KLERK
MUNICIPAL MANAGER
Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
Robertson Kantoor

MK NR. 39/2021

**VOORGESTELDE HERSONERING, AFWYKING, ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE
EN SLUITING VAN OPENBARE PLEK VAN ERWE 3972 & 4035, DE WETSTRAAT 14,
ROBERTSON**

Aansoeker :- J & L Miles
Eiendomme :- Erwe 3972 & 4035, Robertson
Ligging :- De Wetstraat 14, Robertson
Eienaars :- Langeberg Munisipaliteit en J & L Miles
Voorstel :- Hersonerung van erf 4035, Robertson vanaf Enkel Residensiële sone I na Gemeenskapsone I (kleuterskool – 50 kinders), afwyking vir boulyne en parkering, onderverdeling van erf 3972, Robertson in 2 gedeeltes (Restant 1.0938ha en Gedeelte A – 61m²), konsolidasie van gedeelte A met erf 4035 en sluiting van Gedeelte A (Publieke Oopruimte).
Huidige sonering :- Oop Ruimtesone I & Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

ASA DE KLERK
MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715