

**LANGEBERG MUNICIPALITY  
McGregor Office**

**MN NR. 59/2021**

**PROPOSED SUBDIVISION & REZONING OF ERF 1971, CNR DARLING- & BREE  
STREET, MCGREGOR**

*Applicant* :- A Theron  
*Properties* :- Erf 1971, McGregor  
*Location* :- Cnr Darling- & Bree Street, McGregor  
*Owners* :- Jacuso 01 Pty Ltd  
*Proposal* :- Rezoning of erf 1971, McGregor from Single Residential zone I to Subdivisional area and the Subdivision thereof into 5 portions (Portion A – 1980m<sup>2</sup>, Portion B – 1020m<sup>2</sup>, Portion C – 1450m<sup>2</sup> & Portion D – 2480m<sup>2</sup> : Single Residential zone I and Remainder (Private road) Transport zone III).  
*Existing zoning* :- Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**ASA DE KLERK  
MUNICIPAL MANAGER**  
Municipal Office  
Private Bag X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT  
McGregor Kantoor**

**MK NR. 59/2021**

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING & HERSONERING VAN ERF 1971, H/V  
DARLING- & BREESTRAAT, MCGREGOR**

*Aansoeker* :- A Theron  
*Eiendomme* :- Erf 1971, McGregor  
*Ligging* :- H/v Darling- & Breesstraat, McGregor  
*Eienaars* :- Jacuso 01 Pty Ltd  
*Voorstel* :- Hersonerung van erf 1971, McGregor vanaf Enkel Residensiële sone I na Onderverdelingsgebied en die onderverdeling daarvan in 5 gedeeltes (Gedeelte A – 1980m<sup>2</sup>, Gedeelte B – 1020m<sup>2</sup>, Gedeelte C – 1450m<sup>2</sup> & Gedeelte D – 2480m<sup>2</sup> : Enkel Residensiële sone I en Restant (Privaat pad) Vervoersone III).  
*Huidige sonering* :- Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**ASA DE KLERK**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**  
Munisipale Kantoor  
Privaatsak X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNICIPALITY**  
**Robertson Office**

**MN NR. 58/2021**

**PROPOSED SUBDIVISION & REZONING OF UNREGISTERED ERF 435 (PORTION OF  
ERF 136), NKQUBELA, ROBERTSON**

*Applicant* :- Urban Dynamics  
*Properties* :- Unregistered Erf 435 (Portion of erf 136), Nkqubela, Robertson  
*Location* :- Nkqubela, Robertson  
*Owners* :- Langeberg Municipality  
*Proposal* :- Rezoning of unregistered erf 435 (Portion of erf 136), Nkqubela from Undetermined zone to Subdivisional area and subdivision thereof into 172 Single Residential zone I erven, 1 Business zone III erf, 1 Community zone II (place of worship) erf, public open spaces and streets.  
*Existing zoning* :- Undetermined zone

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**ASA DE KLERK**  
**MUNICIPAL MANAGER**

Municipal Office  
Private Bag X2  
ASHTON  
6715

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT**  
**Robertson Kantoor**

**MK NR. 58/2021**

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING & HERSONERING VAN ONGEREGISTREERDE  
ERF 435 (GEDEELTE VAN ERF 136), NKQUBELA, ROBERTSON**

*Aansoeker* :- Urban Dynamics  
*Eiendomme* :- Ongeregistreerde erf 435 (gedeelte van erf 136), Nkqubela, Robertson  
*Ligging* :- Nkqubela, Robertson  
*Eienaars* :- Langeberg Munisipaliteit  
*Voorstel* :- Hersonerings van ongeregistreerde erf 435 (Gedeelte van erf 136), Nkqubela vanaf Onbepaalde sone na Onderverdelingsgebied en onderverdeling daarvan in 172 Enkelresidensiële sone I erwe, 1 Sakesone III erf, 1 Gemeenskapone II (plek van aanbidding) erf, publieke oopruimtes en strate.  
*Huidige sonering* :- Onbepaalde sone

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

**ASA DE KLERK**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**  
Munisipale Kantoor  
Privaatsak X2  
ASHTON  
6715