

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING VAN GEDEELTE VAN ERF 2245, ROBERTSON VAN OOP-RUIMTE SONE I NA ONDERVERDELINGSGBIED EN VOORGESTELDE WYSIGING VAN 'N VORIGE GOEDGEKEURDE ONDERVERDELINGSPLAN

<i>Aansoeker</i>	:-	Urban Dynamics
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeelte van Erf 2245, Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Langeberg Munisipaliteit
<i>Grootte</i>	:-	±0.70 ha
<i>Voorstel</i>	:-	i) Die hersonering van 'n gedeelte (±0.70 ha) van Oop-Ruimte Sone I na Onderverdelingsgebied. ii) Die wysiging van 'n vorige goedgekeurde onderverdelingsplan ten einde vir die volgende sonerings voorsiening te maak <ul style="list-style-type: none">• Enkel Residentiële Sone I - 205 erwe• Gemeenskapsone II - 1 erf• Oop Ruimte Sone I - 2 erwe• Nutsgebruik Sone - 1 erf• Vervoersone - 1 erf iii) Sluiting van 'n openbare plek
<i>Huidige sonering</i>	:-	Oop-Ruimte Sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack Van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

ASA DE KLERK
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 4 /2022]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING OF A PORTION OF ERF 2445, ROBERTSON FROM OPEN SPACE ZONE I TO SUBDIVISIONAL AREA AND AMENDMENT OF PREVIOUSLY APPROVED SUBDIVISION PLAN

<i>Applicant</i>	:-	Urban Dynamics
<i>Properties</i>	:-	Portion of Erf 2445, Robertson
<i>Owners</i>	:-	Langeberg Municipality
<i>Size</i>	:-	± 0.70 ha
<i>Proposal</i>	:-	i) The Rezoning of a portion (±0.70 ha) from Open Space Zone I to Subdivisional Area ii) Amendment of a previously approved subdivision plan to allow for the following zonings <ul style="list-style-type: none">• Single Residential Zone I - 205 erven• Community Zone II - 1 erf• Open Space Zone I - 2 erven• Utility Zone - 1 erf• Transport Zone - 1 erf iii) Closure of a public place
<i>Existing zoning</i>	:-	Open Space Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack Van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

ASA DE KLERK
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON
6715

[Notice no:- MK 4 /2022]