

# AKTEBSORGERCERTIFIKAAT

Ek, die ondergetekende,

**CHRISTO NIMB**

Aktbesorger en praktiserend te **SOMERSET-WES**, sertifiseer hiermee dat:-

ek **Transportakte T 77065/2012** deeglik bestudeer het, welke Akte geregistreer is in die naam van:

**MUNISIPALITEIT LANGEBOURG**

ten opsigte van

**ERF 360 MCGREGOR**

in die Munisipaliteit Langeburg  
Afdeling Robertson  
PROVINSIE WES-KAAP

**GROOT: 17,4109 (Sewentien Komma Vier Een Nul Nege) Hektaar**

**GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE T 77065/2012**

- A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte 1862/1941.
- B. **ONDERHEWIG VERDER AAN EN GERECHTIG OP** die voordele van die voorwaardes genoem in Verdelingstransportakte T 1862/1941, naamlik :
- (a) Dat transportnemer en sy opvolgers in titel gerechtig is op 7-¼ uur water per week, synde 'n halwe aandeel van 14-½ uur weeklikse waterbeurt die na verwys word in die kondisie 1 vermeld in gesegde Transportakte Nr 7124 gedateer 13 Julie 1929 en bevat in Transportakte Nr 6687 gedateer 24 Julie 1924 met dien verstande egter dat indien die verdeling van water geskied soos in paragraaf 5 van gesegde Transportakte Nr 7124 gedateer 13 Julie 1929 en hieronder paragraaf (III)5 beskrywe, dan sal die waterregte verander soos uiteengesit in die gesegde paragraaf 5.
  - (b) Dat transportnemer en sy opvolgers, en Carel William Pieter Barry en sy opvolgers van die restant van Payne's Dale getranspoteer op hierdie dag Nr 1863, beurtelings, en al om die ander week die reg sal hê om eerste sy 7-¼ of 14-½ uur water, na gelang van omstadighede, aan te dam.

*X*

C. **ONDERHEWIG VERDER AAN** voorwaardes genommer 2, 4, 5, 6 en 7 genoem in Transportakte 6687/1924, naamlik :

- "2 De Transport Ontvanger en zijn Opvolgers in rechten zullen gezegde water-beurt moeten aandammen van en na de beurt van de Munisipaliteit van McGregor en aan begin van de Transportmaker's beurt.
3. ....
4. Gezegde land zal onderhewig zijn aan de Servituut van Waterleiding om de Transportmaker en zijn opvolgers in rechten in staat te stellen hun beurt te leiden vanaf voormelde Sluis tot in hun sloot uit die Hoek's Rivier aangetekend op voormeld Kaart bij bakens gemerkt "h" en "g".
5. Zoo dikwels als het water in de Hout Baais Rivier van waar voormelde beurten uit komen, daartoe sterk genoeg is, zal het naar verkiezing of bij sluis op "Die Nek" in de McGregor Besproeiings Raad's Kanaal of by de sluis bovengenoemde in twee gelijken delen verdeeld word voor elk partij helft gedurende de gezamentlike tijdperken van hun beurten.
6. De Transport Ontvanger en zijn opvolgers in rechten zullen verplicht zijnde Transport Maker en Zijn Opvolgers in rechten toe te laten om vrij te gebruiken all zodanige water uit voormelde beurt, en okk zodanig water als gevonden mag worden op voormelde land, dat niet voordeling door eerstgenoemden op gezegde land kunnen worden gebruikt.
7. De Transport Ontvanger en zijn Opvolgers in rechten zullen verantwoordelik zijn voor de helft van de Besproeiings belastingen te worden geheven door de McGregor Besproeiings Raad op de eigendommen van de Transport Make vallende binnen de perken van de Besproeiings Distrik, vanaf 1 Mei 1924, en zullen ook het Sloot vanaf aandam plaats van laastgenoemde zoals beschreven in paragraag 3 boven, over hun eigendom tot waar dit in de Hoeks Rivier inloopt, behoorlik in order en schoon moeten houden, zullen zij ook dit mogen gebruiken gedurende hun waterbeurt.

D. **ONDERHEWIG VERDER AAN EN GEREGTIG OP** die voorwaarde van die serwituut waarna verwys word in die volgende aantekening gedateer 8 Mei 1940 op Transportakte 7124/1929, naamlik :

"The within described land is subject to a servitude with regard to apportionment of water in terms of an Order of the Water Court (Water Court District No. 3 dated 19.2.1940) as will more fully appear on reference to the copy of said order annexed hereto."

E. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die volgende voorwaardes opgelê in die Koopkontrak gedateer 23 Oktober 2012 tot voordeel van die Verkoper, naamlik:

Die Verkoper sal 'n vruggebruik ten opsigte van die Eiendom behou vir 'n periode van 24 (vier en twintig) maande gereken vanaf die datum van registrasie van transport in die Koper se naam. Indien die registrasie van transport in die Koper se naam plaasvind na 30 Junie dat die Verkoper se Vruggebruikperiode van 24 (vier en twintig) maande outomaties verleng word om dan te beeindig op 30 April van die jaar volgende op die jaar waarin dit sou beeindig het.

Vir ontwikkelings doeleindes blyk Voorwaarde E hierbo beperkend te wees en die Verkoper sal moet afstand doen van sy vruggebruik. Andersins is die voorwaardes nie beperkend vir voorgestelde ontwikkelings doeleindes is nie.

**GETEKEN** te **SOMERSET-WES** op hierdie **13 Junie 2013**.



**CHRISTO NIMB**