

LANGEBERG MUNICIPALITY
MN 1/2020

**PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF 9th SUPPLEMENTARY VALUATION
ROLL OF PROPERTIES AND LODGING OF OBJECTIONS**

Notice is hereby given in terms of Section 49(1) (a)(i) read together with section 78 of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the ninth supplementary valuation roll for the financial year 2019/2020 is open for public inspection at the municipal offices and libraries or at website www.langeberg.gov.za, from 14 January 2020 until 24 February 2020. An invitation is hereby made in terms of section 49(1) (a)(ii) of the Act that any owner of property or other person who so desires should lodge an objection with the municipal manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the property supplementary valuation roll within the above period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of section 50 (2) of the Act, an objection must be in relation to a specific individual property and not against the supplementary valuation roll as such. The form for the lodging of an objection is obtainable at the municipal offices and libraries or website <http://www.langeberg.gov.za/municipal-documents/langeberg-municipal-valuations>. For administrative enquiries please contact Kobus Brand (023-614 8000), Address: Private Bag X2, Ashton 6715. Enquiries regarding the method of valuation of specific properties can be directed to Siyakula Property Valuers at langeberggv@siyaprop.co.za.

General Enquiries

Ashton	: Ms. Y Nogaga / Mr. P Albanie
Bonnievale	: Ms. C Joubert
Montagu	: Ms. W Wiese
McGregor	: Ms. L Cupido
Robertson	: Ms. L van Tonder

Please take note that, under no circumstances will late objections be accepted.

S A MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER

**LANGEBERG MUNISIPALITEIT
MK 1/2020**

**KENNISGEWING VIR DIE INSPEKSIE VAN 9^{de} AANVULLENDE WAARDASIEROL VAN
EIENDOMME EN INDIEN VAN BESWARE**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 49(1) (a)(i) en saamgelees met Artikel 78 van die Plaaslike Regering: Munisipale Wet op Eiendomswaardering (Wet no.6 van 2004), hierna verwys as die “Wet”, dat die negende aanvullende waardasierol vir die finansiële jaar 2019/2020 ter insae lê vir openbare inspeksie by die onderskeie Munisipale kantore en Biblioteke of by die webblad www.langeberg.gov.za, vanaf 14 Januarie 2020 tot 24 Februarie 2020. ‘n Uitnodiging word ook gerig ingevolge Artikel 49(1) (a)(ii) van die Wet dat enige eienaar van eiendom of enige ander persoon ‘n beswaar kan indien by die munisipale bestuurder ten opsigte van enige aangeleentheid of uitsluitel rakende die aanvullende eiendomswaardasierol binne bogenoemde tydperk.

Daar word spesifiek gewys dat in terme van Artikel 50 (2) van die Wet dat ‘n beswaar moet verwys na spesifieke eiendom en nie teen die aanvullende waardasierol nie. Die voorgeskrewe vorm om ‘n beswaar vir die indiening van ‘n beswaar is beskikbaar by die onderskeie munisipale kantore en Biblioteke of webblad <http://www.langeberg.gov.za/municipal-documents/langeberg-municipal-valuations>.

Enige administratiewe navrae kan gerig word aan Kobus Brand (023- 614 8000), Adres: Privaatsak X2, Ashton 6715. Navrae in verband met die metode van spesifieke eiendoms waardasie kan gerig word aan Siyakula Eiendoms Waardeerders by langeberggv@siyaprop.co.za.

Algemene Navrae

Ashton : Me Y Nogaga / Mr. P Albanie
Bonnievale : Me C Joubert
Montagu : Me W Wiese
Mcgregor : Me L Cupido
Robertson : Me L van Tonder

Neem asseblief kennis dat onder geen omstandighede sal laat besware aanvaar word.

S A MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER

Die Munisipale Bestuurder
LANGEBOER MUNISIPALITEIT
Privaatsak X2
Ashton
6715

**BESWAAR TEEN ENIGE AANGELEENTHEID OPGENEEM IN DIE NEGENDE AAN-
VULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 17 APRIL 2019 TOT 17 DESEMBER 2019.**

NAAM VAN EIENAAR VAN DIE EIENDOM:.....ID NO

NAAM VAN BESWAARMAKER:ID NO.....

ADRES:

TELEFOON: (w).....(h)(sel).....

E-POS:

Ek teken beswaar aan teen die volgende inskrywing/weglating van die eiendomswaardasierol

Geregistreerde (bv. Erf 414, Montagu) of ander beskrywing van eiendom:

Kategorie van die eiendom:
(Bv.Landbou/Residensieel/ Industrieel/Besigheid en Kommersieel)

Waardasie van die eiendom (Bv. R100 000) :

**Ek versoek dat inligting rakende die bogenoemde inskrywing/weglating van
die eiendomswaardasierol vervang/as volg gewysig word.**

Geregistreerde (bv. Erf 411, Montagu) of ander beskrywing van eiendom:

Kategorie van die eiendom:
(Bv.Landbou/Residensieel/Industrieel/Besigheid en Kommersieel)

Waardasie van die eiendom (Bv. R60 000):

Belasting betaalbaar word nie as 'n geldige beswaar beskou nie en kan derhalwe nie gebruik word wanneer beswaar teen die waardasie aangeteken word nie. Die eienaar moet slegs besluit of die waardasie markverwant is, en indien nie, teen die waardasie van die eiendom beswaar aanteken.

My beswaar is op die volgende feite gebaseer: (Gedetailleerde redes moet verskaf word ter versterking van die beswaar(e) Bylaes(s) kan ook gebruik word:

.....
.....

.....
DATUM

.....
HANDTEKENING VAN BESWAARMAKER

The Municipal Manager
LANGEBERG MUNICIPALITY
Private Bag X2
Ashton
6715

**OBJECTION AGAINST ANY MATTER TAKEN UP IN THE NINTH SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL
FOR PERIOD 17 APRIL 2019 UNTIL 17 DECEMBER 2019.**

NAME OF THE PROPERTY OWNER:.....ID NO.....

NAME OF OBJECTOR:ID NO.....

ADDRESS:

TELEPHONE: (w).....(h).....(cell).....

EMAIL:

I am registering objections to the following entry/omission on the property valuation roll

Registered (eg. Erf 414, Montagu) or other description of property:.....

Category of the property:.....
(e.g. Agricultural/Residential/ Industrial/Business and Commercial)

Valuation of the property (e.g. R100 000):.....

**I request that the information regarding the abovementioned entry/omission from the property
valuation roll be replaced/amended as follows.**

Registered (eg erf 411, Montagu) or other description of property:.....

Category of the property.....
(e.g. Agricultural/Residential/Industrial/Business and Commercial)

Valuation of the property:.....
(e.g. R60 000)

The payment of taxes is not regarded as a valid objection and therefore cannot be used when an objection is lodged. The owner must decide whether the valuation is market related, and if not, object against the valuation of the property.

My objection is based on the following facts. (Detailed reasons must be provided in support of the objection(s). Annexure(s) can also be used).

.....
.....

.....
DATE

.....
SIGNATURE OF THE OBJECTOR