

**LANGEBERG MUNICIPALITY
Robertson Office**

MN NR. 13/2020

**PROPOSED REZONING & DEPARTURE OF ERF 839, CNR REITZ- & VAN
REENEN STREET, ROBERTSON**

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 839, Robertson
<i>Location</i>	<i>:-</i>	Cnr Reitz- & Van Reenen Street, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	EJ Bruwer Beleggingstrust
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning of erf 839, Robertson from Single Residential zone I to General Business zone IV (offices) and departure from building lines.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
Robertson Kantoor

MK NR. 13/2020

**VOORGESTELDE HERSONERING & AFWYKING VAN ERF 839, H/V REITZ- &
VAN REENENSTRAAT, ROBERTSON**

Aansoeker :- Umsiza Planning
Eiendomme :- Erf 839, Robertson
Ligging :- H/v Reitz- & Van Reenenstraat, Robertson
Eienaars :- EJ Bruwer Beleggingstrust
Voorstel :- Hersonerings van erf 839, Robertson vanaf Enkel Residensiële sone I na Algemene Sakesone IV (kantore) en afwyking van die boulyne.
Huidige sonering :- Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715

**LANGEBERG MUNICIPALITY
Robertson Office**

MN NR. 12/2020

Proposed Rezoning, Subdivision and Consolidation of Erf 834, 17 Van Reenen Street, Robertson

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	A Theron
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 834, Robertson
<i>Location</i>	<i>:-</i>	17 Van Reenen Street, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Luna Beleggings
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of erf 834, Robertson into 2 portions (Portion A – 284m ² and Remainder – 433m ²), rezoning of Portion A from Residential zone I to Business zone I and the consolidation of Portion A with erf 8230, Robertson.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the local municipal offices and the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Municipal Office
Private Bag X2
ASHTON
6715

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
Robertson Kantoor

MK NR. 12/2020

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING & KONSOLIDASIE VAN
ERF 834, VAN REENENSTRAAT 17, ROBERTSON**

Aansoeker :- A Theron
Eiendomme :- Erf 834, Robertson
Ligging :- Van Reenenstraat 17, Robertson
Eienaars :- Luna Beleggings
Voorstel :- Onderverdeling van erf 834, Robertson in 2 gedeeltes (Gedeelte A – 284m² en Restant – 433m²), hersonering van Gedeelte A vanaf Enkel Residensiële sone I na Sakesone I en die konsolidasie van Gedeelte A met aangrensende Erf 8230, Robertson.
Huidige sonering :- Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die plaaslike munisipale kantore en die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
Privaatsak X2
ASHTON
6715