

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING VAN DIE PLAAS RATELFONTEIN NR 71, GEDEELTE 4 VAN DIE PLAAS KLEINBERG NR 139 (PAARDE VLAKTE) EN GEDEELTE 6 VAN DIE PLAAS KLEINBERG NR 139 (VLERMUIS KLOOF), MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Aurecon SA (Ltd) Pty
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Ratelfontein Nr 71, Kleinberg Nr 139/4 en Kleinberg Nr 139/6, Montagu
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Sanbona Game Reserve (Pty) Ltd
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	±30km Oos van Montagu
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Hersonering vanaf Landbousone I na Oopruimtesone III
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) asook Artikel 53 van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, Nr 3 van 2014 en Artikel 10 van die Wes-Kaapse Regulasies op Grondgebruikbeplanning, 2015 dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 43/2018]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING OF THE FARM RATELFONTEIN NO 71, PORTION 4 OF THE FARM KLEINBERG NO 139 (PAARDE VLAKTE) AND PORTION 6 OF THE FARM KLEINBERG NO 139 (VLERMUIS KLOOF), MONTAGU

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Aurecon SA (Ltd) Pty
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Ratelfontein No 71, Kleinberg No 139/4 and Kleinberg No 139/6, Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Sanbona Game Reserve (Pty) Ltd
<i>Locality</i>	<i>:-</i>	±30 km East of Montagu
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning from Agricultural zone I to Open Space Zone III
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) as well as Section 53 of the Western Cape Land Use Planning Act, Act No 3 of 2014 and Section 10 of the Western Cape Land Use Planning Regulations, 2015, that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK43/2018]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE KANSELLASIE VAN NOTARIËLE VERBAND, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE : GEDEELTES 63, 65, 69, 74, 86, 94 & 98 VAN DIE PLAAS WOLVENDRIFT NR 125, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Earth2Sky Geomatics
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Gedeeltes 63, 65, 69, 74, 86, 94 & 98 van die Plaas Wolvendrift Nr 125, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Wolvendrift Trust, Wolvendrift Boerdery & JW Stemmet Familie Trust
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	16.0877ha, 8.67138ha, 84.2970ha, 23.3038ha, 41.6262ha , 42.3106ha, 23.4622ha & 42.2582ha
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	±16km Suid-Oos van Robertson
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Kansellasië van Notariële verband, Landbou onderverdeling en konsolidasie
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER
Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON
6715

[Kennisgewing nommer:- MK 44/2018]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CANCELLATION OF NOTARIAL TIES, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION : PORTIONS 63, 65, 69, 74, 86, 94 & 98 OF THE FARM WOLVENDRIFT NO 125, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Earth2Sky Geomatics
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Gedeeltes 63, 65, 69, 74, 86, 94 & 98 van die Plaas Wolvendrift Nr 125, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Wolvendrift Trust, Wolvendrift Boerdery & JW Stemmet Familie Trust
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	16.0877ha, 8.67138ha, 84.2970ha, 23.3038ha, 41.6262ha , 42.3106ha, 23.4622ha & 42.2582ha
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	±16km Suid-Oos van Robertson
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Kansellasië van Notariële verband, Landbou onderverdeling en konsolidasie
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK44/2018]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK VAN GEDEELTE 13 VAN DIE PLAAS BOSJEMANSPAD NR. 173, SWELLENDAM (SPANSPEK SE PLEK)

<i>Aansoeker</i>	:-	PJ Le Roux Stads- en Streekbeplanners
<i>Eiendomme</i>	:-	Gedeelte 13 van die Plaas Bosjemans Pad Nr.173, Swellendam
<i>Eienaars</i>	:-	AC Swanepoel
<i>Grootte</i>	:-	478.4388ha
<i>Ligging</i>	:-	± 12 km Suid-Oos van Ashton op die R60
<i>Voorstel</i>	:-	Hersonering 80m ² vanaf Landbousone I na Landbousone II (Landbounywerheid: kleinskaal bierbrouery) Vergunningsgebruik vir Toeristefasiliteite (bierproe en verkope)
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder: Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI

MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit

Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer: - MK41/2018]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING AND CONSENT USE OF PORTION 13 OF BOSJEMANSPAD NO. 173, SWELLEN DAM (SPANSPEK SE PLEK)

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	PJ Le Roux Town & Regional Planners
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Portion 13 of Bosjeman's Pad 173, Swellendam
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	AC Swanepoel
<i>Size</i>	<i>:-</i>	478.4388ha
<i>Locality</i>	<i>:-</i>	± 12 km Southeast of Ashton on the R60
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning 80m ² from Agricultural zone I to Agricultural zone II (Agricultural Industry: small scale brewery) Consent for Tourist Facilities (beer sales & tasting) within Agricultural zone II
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no: - MN41/2018]