

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: GEDEELTES 14 & 27 VAN PLAAS RIET RIVIER NR 181, MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Gedeeltes 14 & 27 van Plaas Nr 181, Montagu
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	John van Deventer Familie Trust en Van Deventer Trust
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	77,7347 ha & 292,9344 ha
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	21Km Suid-Oos van Montagu
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Onderverdeling & Konsolidasie
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 72/2018]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: PORTIONS 14 & 27 OF FARM NO 181, MONTAGU

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Portions 14 & 27 of Farm No 181, Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	John van Deventer Familie Trust and Van Deventer Trust
<i>Size</i>	<i>:-</i>	77,7347 ha & 292,9344 ha
<i>Locality</i>	<i>:-</i>	21Km South-East of Montagu
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision & Consolidation
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MN72/2018]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

GEDEELTE 14 VAN DIE PLAAS EILANDIA NR.466, WORCESTER: VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN WYSIGING VAN GOEDKEURINGSVOORWAARDES

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Boland Plan
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Gedeelte 14(Arbeids Genot) (Gedeelte van Gedeelte 4) van die Plaas Eilandia Nr 466, Worcester
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Comrov (Edms) Bpk
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	201,7738 ha
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	22km Suid-Wes van Robertson
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Vergunningsgebruik vir Landbouwywerheid Toeristefasiliteit (Wynkelder), Onthaalfasiliteit en Toeristefasiliteit (Restaurant, Wynproe en Wynverkope), Wysiging van Voorwaardes van Bestaande goedkeuring vir Toeristefasiliteit
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder: Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Tracy Brunings by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

SA MOKWENI
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer: - MK 73/2018]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PORTION 14 OF THE FARM EILANDIA NR.466, WORCESTER: PROPOSED CONSENT USES AND AMENDMENT TO CONDITIONS OF APPROVAL

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Boland Plan
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Portion 14 (Arbeids Genot) (Portion of Portion 4) of the Farm Eilandia No 466, Worcester
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Comrov (Edms) Bpk
<i>Size</i>	<i>:-</i>	201,7738 ha
<i>Locality</i>	<i>:-</i>	22km South- West of Robertson
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for Agricultural Industry (wine cellar), Functions Venue and Tourist Facility (Restaurant, Wine Tasting and Wine Sales) and amendment of existing conditions of approval for Tourist Facilities.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agriculture Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Tracy Brunings at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

SA MOKWENI
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK73/2018]