

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN HERSONERING: ERWE 31 & 1324, BREë EN VOORTREKKERSTRAAT, MCGREGOR

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Erwe 31 & 1324, h/v Breë en Voortrekkerstraat, McGregor
<i>Eienaars</i>	:-	Arabella Sabena Caccia and The Arabella Caccia Studio Propriety Limited
<i>Grootte</i>	:-	4283m ² en 2146m ²
<i>Voorstel</i>	:-	Erf 31 – Hersonerig vanaf Algemene Residensiële Sone I na Enkel Residensiële Sone I Erf 1324 – Hersonerig vanaf Sakesone I na Enkel Residensiële Sone I; Erf 31 – Onderverdeling in 2 dele nl: Restant (2124m ²) en Gedeelte A (2159m ²) Erf 1324 – Onderverdeling in 2 dele, nl: Restant (1073m ²) en Gedeelte B (1073m ²)
<i>Huidige sonering</i>	:-	Algemene Residensiële Sone I en Sakesone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK20/2023]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND REZONING: ERVEN 31 & 1324, BREë AND VOORTREKKER STREET, MCGREGOR

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Erven 31 & 1324, cnr Breë & Voortrekker Street, McGregor
<i>Owners</i>	:-	Arabella Sabena Caccia and The Arabella Caccia Studio Propriety Limited
<i>Size</i>	:-	4283m ² and 2146m ²
<i>Proposal</i>	:-	Erf 31 – Rezoning from General Residential Zone I to Single Residential Zone I Erf 1324 – Rezoning from Business Zone I to Single Residential Zone I Erf 31 – Subdivision into 2 portions: Remainder (2124m ²) and Portion A (2159m ²) Erf 1324 – Subdivision into 2 portions: Remainder (1073m ²) and Portion B (1073m ²)
<i>Existing zoning</i>	:-	General Residential Zone I and Business Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK20/2023]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN WYSIGING VAN VOORWAARDE: ERF 5227, BROWNSTRAAT 8, MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	:-	Planserv (Pty)Ltd
<i>Eiendomme</i>	:-	Erf 5227, Brownstraat 8, Montagu
<i>Eienaars</i>	:-	Agama Mountain Products CC
<i>Grootte</i>	:-	5,47ha
<i>Voorstel</i>	:-	Vergunning vir 'n onthaal lokaal en toeristefasiliteit; Wysiging van 'n voorwaarde ten opsigte van die bestaande goedkeuring om die terreinontwikkelingsplan te wysig.
<i>Huidige sonering</i>	:-	Oordsone en Landbousone II

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK21/2023]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE AND AMENDMENT OF CONDITION: ERF 5227, 8 BROWN STREET, MONTAGU

<i>Applicant</i>	:-	Planserv (Pty)Ltd
<i>Properties</i>	:-	Erf 5227, 8 Brown Street, Montagu
<i>Owners</i>	:-	Agama Mountain Products CC
<i>Size</i>	:-	5,47ha
<i>Proposal</i>	:-	Consent use for a function venue and tourist facilities; Amendment of a condition in respect of the existing approval to amend the site development plan.
<i>Existing zoning</i>	:-	Resort Zone and Agricultural Zone II

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK21/2023]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: RESTANT ERF 5211, KOHLERSTRAAT 5, MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Re Erf 5211, Kohlerstraat 5, Montagu
<i>Eienaars</i>	:-	Petrus Johannes Meyer
<i>Grootte</i>	:-	12,290ha
<i>Voorstel</i>	:-	Vergunning vir 2 addisionele kamers (eenhede) as deel van die bestaande Olive Stone Plaas Gastehuis
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone II

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK22/2023]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE: REMAINDER ERF 5211, 5 KOHLER STREET, MONTAGU

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Remainder Erf 5211, 5 Kohler Street, Montagu
<i>Owners</i>	:-	Petrus Johannes Meyer
<i>Size</i>	:-	12,2940ha
<i>Proposal</i>	:-	Consent use for two additional rooms (units) as part of existing Olive Stone Farm Guest House
<i>Existing zoning</i>	:-	Agricultural Zone II

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK22/2023]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 1922, GEORGESTRAAT15, ASHTON

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Erf 1922, Georgestraat 15, Ashton
<i>Eienaars</i>	:-	Die Kerkraad van die Nederduits Gereformeerde Kerk, Ashton Gemeente
<i>Grootte</i>	:-	1,1045ha
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling in 2 dele naamlik Gedeelte A (1410m ²) en Restant (9635m ²)
<i>Huidige sonering</i>	:-	Enkel Residensiële Sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK23/2023]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 1922, 15 GEORGE STREET, ASHTON

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Erf 1922, 15 George Street, Ashton
<i>Owners</i>	:-	The Church Board of the Dutch Reformed Church, Ashton Congregation
<i>Size</i>	:-	1,1045ha
<i>Proposal</i>	:-	Subdivision into 2 portions namely Portion A (1410m ²) and Remainder (9635m ²)
<i>Existing zoning</i>	:-	Single Residential Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK23/2023]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE IN TITELAKTE: ERF 1363, MEULSTRAAT 76, MCGREGOR

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Erf 1363, Meulstraat 76, McGregor
<i>Eienaars</i>	:-	Boedel Oorlede Spencer Andrew Hill
<i>Grootte</i>	:-	1,4571ha
<i>Voorstel</i>	:-	Hersonering vanaf Oordsone na Onderverdelingsgebied; Onderverdeling in 7 Enkel Residensiële Sone I erwe en 1 Vervoersone III erf; Opheffing van 'n Titelvoorwaarde wat die gebruik beperk tot Landbou.
<i>Huidige sonering</i>	:-	Oordsone

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK24/2023]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND REMOVAL OF RESTRICTION IN DEED: ERF 1363, 76 MILL STREET, MCGREGOR

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Erf 1363, 76 Mill Street, McGregor
<i>Owners</i>	:-	Estate Late Spencer Andrew Hill
<i>Size</i>	:-	1,4571ha
<i>Proposal</i>	:-	Rezoning from Rezort Zoen to Subdivisional Area; Subdivision into 7 Single Residential Zone I erven and 1 Transport Zone III erf; Removal of Title Condition that restricts the use to agriculture
<i>Existing zoning</i>	:-	Rezort Zone

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK24/2023]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING: ERF 1342, VOORTREKKERSTRAAT 13, MCGREGOR

<i>Aansoeker</i>	:-	Paul Alan Savage
<i>Eiendomme</i>	:-	Erf 1342, Voortrekkerstraat 13, McGregor
<i>Eienaars</i>	:-	Whole Life Education Centre
<i>Grootte</i>	:-	7163m ²
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling van Erf 1342 in 2 dele naamlik Gedeelte A (1340m ²) en Restant (5823m ²); Hersonering van Gedeelte A vanaf Gemeenskapsone I (Plek van Onderrig) na Enkel Residensiële Sone I
<i>Huidige sonering</i>	:-	Gemeenskapsone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK25/2023]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING ANDSUBDIVISION: ERF 1342, 13 VOORTREKKER STREET, MCGREGOR

<i>Applicant</i>	:-	Paul Alan Savage
<i>Properties</i>	:-	Erf 1342, 13 Voortrekker Street, McGregor
<i>Owners</i>	:-	Whole Life Education Centre
<i>Size</i>	:-	7163m ²
<i>Proposal</i>	:-	Subdivision of Erf 1342 into 2 portions namely Portion A (1340m ²) and Remainder (5823m ²); Rezoning of Portion A from Community Zone I (Place of Instruction) to Single Residential Zone I
<i>Existing zoning</i>	:-	Community Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK25/2023]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 390, ALBERTSTRAAT 152, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Erf 390, Albertstraat 152, Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Star Focus 126 (Pty)Ltd
<i>Grootte</i>	:-	1071m ²
<i>Voorstel</i>	:-	Vergunning vir Tweede Woning (150m ²) en Gastehuis in bestaande woonhuis (4 slaapkamers)
<i>Huidige sonering</i>	:-	Enkel Residensiële Sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK26/2023]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE: ERF 390, 152 ALBERT STREET, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Erf 390, 152 Albert Street, Robertson
<i>Owners</i>	:-	Star Focus 126 (Pty)Ltd
<i>Size</i>	:-	1071m ²
<i>Proposal</i>	:-	Consent use for Second Dwelling (150m ²) and Guesthouse in existing dwelling (4 bedrooms)
<i>Existing zoning</i>	:-	Residential Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK26/2023]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE EN AFWYKING: ERWE 2909 & 2910, VAN DER MERWESTRAAT 5, BONNIEVALE

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Erwe 2909&2910, Van der Merwestraat 5, Bonnievale
<i>Eienaars</i>	:-	Johannes Hendrik Kriel
<i>Grootte</i>	:-	8781m ² en 1895m ²
<i>Voorstel</i>	:-	1. Onderverdeling van Erf 2910 (1895m ²) in 2 dele naamlik: Restant (1542m ²) en Gedeelte A (353m ²) 2. Hersonerig van Restant van Erf 2910 vanaf Enkel Residensiële Sone I na Algemene Residensiële Sone I (groepbehuising) om twee groephuisse te skep 3. Onderverdeling van Restant in 2 dele naamlik: Gedeelte C (790m ²) en Gedeelte B (752m ²) 4. Konsolidasie van Gedeelte A met Erf 2909 (878m ²) 5. Hersonerig van gekonsolideerde erf 2909 en Gedeelte A vanaf Enkel Residensiële Sone I na Onderverdelingsgebied om 6 erwe te skep vir dorpsbehuising met 'n privaatpad 6. Onderverdeling van gekonsolideerde erf in 6 Algemene residensiële sone II erwe en 'n Vervoersone III erf 7. Permanente afwyking Erf 2910 – Vanaf 3m boulyn in groepbehuising na 1,2m en 2,5m onderskeidelik vir beplande motorhuis en bestaande gebou 8. Permanente afwyking Erf 2909 – Vanaf 5m straatboulyn in dorpsbehuising na 0,9m op een gedeelte
<i>Huidige sonering</i>	:-	Enkel Residensiële Sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK27/2023]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND DEPARTURE: ERVEN 2909 & 2910, 5 VAN DER MERWE STREET, BONNIEVALE

<i>Applicant</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	:-	Erven 2909&2910, 5 van der Merwe Street, Bonnievale
<i>Owners</i>	:-	Johannes Hendrik Kriel
<i>Size</i>	:-	878m ² en 1895m ²
<i>Proposal</i>	:-	<ol style="list-style-type: none">1. Subdivision of Erf 2910 (1895m²) into 2 portions namely: Remainder (1542m²) and Portion A (353m²)2. Rezoning of Remainder from Single Residential Zone I to General Residential Zone I (group housing) to create two group houses3. Subdivision of Remainder of Erf 2910 into 2 erven namely: Portion C (790m²) and Portion B (752m²)4. Consolidation of Portion A with Erf 2909 (878m²)5. Rezoning of consolidated erf 2909 and Portion A from Single Residential Zone I to Subdivisional Area to create 6 erven for town housing and a private road.6. Subdivision of the consolidated erf into 6 General Residential zone II erven and a Transport zone III7. Permanent departure Erf 2910 – From 3m building line in group housing to 1,2m and 2,5m for planned garage and existing building respectively8. Permanent departure Erf 2909 – From 5m street building line in town housing to 0,9m on one portion
<i>Existing zoning</i>	:-	Single Residential Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK27/2023]