

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIKE: PLAAS NIET VOORBY NR. 16, MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	BolandPlan
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Plaas Niet Voorby Nr. 16, Montagu
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	2,9km Suid vanaf Montagu
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Cochari Investments Prop Ltd
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	2872,6199ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Vergunning vir 'n Gastehuis, Tweede woning (180m ²), Addisionele wooneenheid, Kampeerterrein & Toeristefasiliteite
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 22/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USES: FARM NIET VOORBY NO. 16, MONTAGU

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	BolandPlan
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Farm Niet Voorby No. 16, Montagu
<i>Location</i>	<i>:</i>	2,9km South of Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Cochari Investments Prop Ltd
<i>Size</i>	<i>:-</i>	2872,6199ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for a Guesthouse, Second Dwelling (180m ²), Additional Dwelling Unit, Camping Site & Tourist Facilities
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 22/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: RENTANT ERF 858 EN ERF 638, HOOFWEG, ASHTON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Restant Erf 858, Hoofweg (Platform 62), Ashton en Erf 638 Ashton
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Zelpy 1862 Close Corporation
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	9974m ² en 542m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Onderverdeling van Restant Erf 858 in twee dele naamlik: Gedeelte A (1358m ²) en Restant (8616m ²) and Gedeelte A (1358m ²); Konsolidasie van Gedeelte A met Erf 638 (542m ²)
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Sakesone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK23/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: REMAINDER ERF 858 AND ERF 638, MAIN ROAD, ASHTON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Remainder Erf 858, Main Road (Platform 62), Ashton and Erf 638 Ashton
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Zelpy 1862 Close Corporation
<i>Size</i>	<i>:-</i>	9974m ² and 542m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of Remainder Erf 858 into two portions namely: Portion A (1358m ²) and Remainder (8616m ²); Consolidation of Portion A with Erf 638 (542m ²)
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Business Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK23/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN REGISTRASIE VAN SERWITUUT: ERF 669, KLOOFSTRAAT, MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 669, Kloofstraat, Montagu
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Godfried Johannes Coetzee, Henriëtte Coetzee en Henriëtte Van Zyl
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	6713m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Hersonering van Erf 669 Montagu vanaf Enkel Residensiële sone I na Onderverdelingsgebied; Onderverdeling van Onderverdelingsgebied in 4 Enkel Residensiële Sone I erwe en 'n Vervoersone III erf (privaatpad); Registrasie van 3m wye serwituut vir 'n rioolpylyn.
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK24/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND REGISTRATION OF SERVITUDE: ERF 669, KLOOF STREET, MONTAGU

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 669, Kloof Street, Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Godfried Johannes Coetzee, Henriëtte Coetzee and Henriëtte Van Zyl
<i>Size</i>	<i>:-</i>	6713m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning of Erf 669 Montagu from Single Residential Zone to Subdivisional area; Subdivision of Subdivisional area into 4 Single Residential Zone I erven and a Transport Zone III erf (private road).; Registration of 3m wide sewer line servitude
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK24/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 2228, REWARDSTRAAT, ASHTON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 2228, Rewardstraat, Ashton
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Trustees van NMP Familie Trust
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	3002m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Vergunning vir 'n vragmotor stop in Nywerheidsone I
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Nywerheidsone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK25/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE: ERF 2228, REWARD STREET, ASHTON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 2228, Reward Street, Ashton
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Trustees of NMP Family Trust
<i>Size</i>	<i>:-</i>	3002m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for a Truck Stop in Industrial Zone I
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Industrial Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK25/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING: ERF 2207, MABAMBOSTRAAT 25, NKQUBELA, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 2207, Mabambostraat 25, Nkqubela, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Crosby Jongikhaya Mbi
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	217m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Hersonering vanaf Enkel Residensiële Sone I na Sakesone I; Vergunning vir 'n plek van Vermaak in Sakesone I; Afwyking van die ontwikkelingsparameters ten opsigte van voorsiening van op-perseel parkering.
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële Sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK26/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING, CONSENT USE AND DEPARTURE: ERF 2207, 25 MABAMBO STREET, NKQUBELA, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 2207, 25 Mabambo Street, Nkqubela, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Crosby Jongikhaya Mbi
<i>Size</i>	<i>:-</i>	217m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning from Single Residential Zone I to Business Zone I; Consent for a place of entertainment in Business Zone I; Departure from the development parameters pertaining to provision of on-site parking.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK26/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING: ERF 1203, VOORTREKKERSTRAAT, MCGREGOR

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 1203, Voortrekkerstraat, McGregor
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Jaq-Q-Lanè Trust
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	215m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Hersonering vanaf Enkel Residensiële Sone I na Sakesone I; Afwyking van die ontwikkelingsparameters ten opsigte van voorsiening van op-perseel parking.
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële Sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK27/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE: ERF 1203, VOORTREKKER STREET, MCGREGOR

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 1203, Voortrekkerstraat, McGregor
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Jaq-Q-Lanè Trust
<i>Size</i>	<i>:-</i>	215m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning from Single Residential Zone I to Business Zone II; Departure from the development parameters pertaining to provision of on-site parking.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK27/2024]