

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE, VERSKUIWING VAN GRENSE & KANSELLASIE VAN DAM SERWITUUT: RESTANT GEDEELTE 1 & 18 EN GEDEELTE 141 BOSJEMANSDRIFT NR. 174, SWELLENDAM RD

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Restant Gedeelte 1 & 18 en Gedeelte 141 Bosjemansdrift Nr. 174, Swellendam RD
<i>Ligging</i>	:-	4km Suidoos vanaf Bonnievale
<i>Eienaars</i>	:-	Boesmansdrift Boerdery Pty Ltd
<i>Grootte</i>	:-	175,45ha; 32,42ha en 16,72ha
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling ; Konsolidasie en verskuiwing van grense en kansellasië van dam serwituut
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousonering I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 30/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, CONSOLIDATION, RE-ALIGNMENT OF BOUNDARIES & CANCELLATION OF DAM SERVITUDE: REMAINDER PORTION 1 & 18 AND PORTION 141 BOSJEMANSDRIFT NO. 174, SWELLENDAM RD

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Remainder Portion 1 & 18 and Portion 141 Bosjemansdrift No. 174, Swellendam RD
<i>Location</i>	<i>:</i>	4km South-East from Bonnievale
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Boesmansdrift Boerdery Pty Ltd
<i>Size</i>	<i>:-</i>	175,45ha; 32,42ha and 16,72ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision; Consolidation and realignment of boundaries and cancellation of dam servitude
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 30/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 1917, VAN RIEBEECKSTRAAT 5, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 1917, Van Riebeeckstraat 5, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Jacobus Du Plessis
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	2376m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Vergunning vir 'n Gastehuis (4 gaste slaapkamers)
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 31/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE: ERF 1917, 5 VAN RIEBEECK STREET, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 1917, 5 Van Riebeeck Street, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Jacobus Du Plessis
<i>Size</i>	<i>:-</i>	2376m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent use for a Guesthouse (4 guest bedrooms)
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 31/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: ERF 1 & 937, MANDELA SQUARE, MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Urban Dynamics
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 1 & 937, Mandela Square, Montagu
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Langeberg Munisipaliteit
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	3.66ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Formalisering en opgradering van bestaande informele nedersetting: 1. Onderverdeling van Restant Erf 1 en Restant Erf 937, Montagu in 2 dele elk nl: Ged A ($\pm$ 2.5ha) en Ged B ($\pm$ 1.16 ha) en Restante. 2. Konsolidasie van Gedeeltes A en B. 3. Hersonerig van gekonsolideerde gedeeltes A en B vanaf Nyweheidsone I en Oopruimte sone IV na Onderverdelingsgebied. 4. Onderverdeling van Onderverdelingsgebied in 9 erwe bestaande uit 4 superblokke gesoneer as Enkel Residensiële sone II; 2 Nutssone erwe; 1 Gemeenskapsone II erf (bestaande crèche) en 2 gedeeltes Vervoersone II (Publieke straat)
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Oopruimte sone IV; Nywerheidsone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 32/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: ERF 1 & 937, MANDELA SQUARE, MONTAGU

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Urban Dynamics
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 1 & 937, Mandela Square, Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Langeberg Municipality
<i>Size</i>	<i>:-</i>	3.66ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Formalisation and upgrading of existing informal settlement: 1. Subdivision of Remainder Erf 1 and Remainder Erf 937, Montagu into 2 portions each namely: Ptn A (± 2.5 ha) and Ptn B (± 1.16 ha) and Remainders. 2. Consolidation of Portions A and B. 3. Rezoning of consolidated portions A and B from Industrial zone 1 and Open space zone IV to Subdivisional area. 4. Subdivision of Subdivisional area into 9 erven consisting of 4 superblocks zoned as Single Residential zone II; 2 Utility zone erven; 1 Community II zone erf (existing crèche) and 2 Transport zone II (public street)
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 32/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: RESTANT GEDEELTE 18 & 29 VAN PLAAS KLIPKUIL NR. 168, MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Le Brun Geomatics
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Restant Gedeelte 18 & 29 van Plaas Klipkuil Nr. 168, Montagu
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	12.38km Suidoos vanaf Montagu
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	HJ Rahl Familie Trust
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	335.6ha; 222.9254ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Konsolidasie van Gedeeltes 18 & 29; Her-Onderverdeling van gekonsolideerde erf.
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 33/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: REMAINDER PORTION 18 & 29 OF FARM KLIPKUIL NO. 168, MONTAGU

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Le Brun Geomatics
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Remainder Portion 18 & 29 of Farm Klipkuil No. 168, Montagu
<i>Location</i>	<i>:</i>	12.38km South-East of Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	HJ Rahl Familie Trust
<i>Size</i>	<i>:-</i>	335.6ha; 222.9254ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consolidation of Portions 18 & 29; Re-Subdivision of consolidated erf.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 33/2024]