

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: GEDEELTE 3 VAN PLAAS STARRY STARRY NIGHT NR. 182, MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	:-	BolandPlan
<i>Eiendomme</i>	:-	Ged. 3 van Plaas Starry Starry Night Nr. 182, Montagu
<i>Ligging</i>	:-	±20km Suidoos vanaf Montagu
<i>Eienaars</i>	:-	Starry Starry Montagu Proprietary Limited
<i>Grootte</i>	:-	366.95ha
<i>Voorstel</i>	:-	Vergunning vir Gastehuis, Tweede woning, Addisionele Wooneenhede, Funksielokaal
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 34/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE: PORTION 3 OF FARM STARRY STARRY NO. 182, MONTAGU

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	BolandPlan
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Ptn 3 of Farm Starry Starry No. 182, Montagu
<i>Location</i>	<i>:</i>	±20km South-East of Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Starry Starry Montagu Proprietary Limited
<i>Size</i>	<i>:-</i>	366.95ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for Guesthouse, Second Dwelling, Additional Dwelling Units, Functions Venue
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 34/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 8524, H/V PAUL KRUGERSTRAAT & JOHAN DE JONGH RYLAAN, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	:-	BolandPlan
<i>Eiendomme</i>	:-	Erf 8524, h/v Paul Krugerstraat & Johan De Jong Rylaan
<i>Eienaars</i>	:-	G Delgado Vervoer (Pty) Ltd
<i>Grootte</i>	:-	2,1598ha
<i>Voorstel</i>	:-	Hersonering van 'n gedeelte van Erf 8524 Robertson vanaf Enkel Residensiële sone I na Sakesone I; Vergunning vir Buitelug motorvoertuig uitstalling en Selfstoorfasiliteit
<i>Huidige sonering</i>	:-	Enkel Residensiële Sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK35/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING AND CONSENT USE: ERF 8524, CNR PAUL KRUGER STREET & JOHAN DE JONGH AVENUE, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	BolandPlan
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 8524, cnr Paul Kruger Street & Johan De Jongh Avenue, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	G Delgado Vervoer (Pty) Ltd
<i>Size</i>	<i>:-</i>	2,1598ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning of a portion of Erf 8524 Robertson from Single Residential zone I to Business zone I; Consent for Open air vehicle display and Self-storage facility
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential Zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK35/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: REstant GEDEELTE 71 GOREE NR. 158 MONTAGU RD EN ERF 2346 ASHTON

<i>Aansoeker</i>	:-	Muhl & Theron Land Surveyors
<i>Eiendomme</i>	:-	Restant Gedeelte 71 Goree Nr. 158 Montagu RD en Erf 2346 Ashton
<i>Eienaars</i>	:-	Langeberg Munisipaliteit
<i>Grootte</i>	:-	167,6054ha
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling van Restant Gedeelte 71 Goree Nr. 158 Montagu RD in 2 dele naamlik Gedeelte A (1,02ha) en Restant; Konsolidasie van Gedeelte A en Erf 2346 Ashton
<i>Huidige sonering</i>	:-	Nywerheidsone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK36/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: REMAINDER PORTION 71 GOREE NO. 158 MONTAGU RD AND ERF 2346 ASHTON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Muhl & Theron Land Surveyors
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Rem Portion 71 Goree No. 158 Montagu RD and erf 2346 Ashton
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Langeberg Municipality
<i>Size</i>	<i>:-</i>	167,6054ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of Remainder Portion 71 Goree No. 158 Montagu RD into 2 portions namely Portion A (1,02ha) and Remainder; Consolidation of Portion A and Erf 2346 Ashton
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Industrial zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK36/2024]