

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN VERWYDERING VAN BEPERKING IN AKTE: ERF 625, H/V SMITH & MEULSTRAAT, MCGREGOR

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 625, h/v Smith & Meulstraat
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Carolyn Mary Hodges
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	3472m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Onderverdeling van Erf 625 in 2 dele naamlik Restant (2172m ²) en Gedeelte A (1300m ²); Verwydering van beperkende titelvoorwaarde
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 37/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION IN DEED: ERF 625, CNR SMITH & MILL STREET, MCGREGOR

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 625, cnr Smith & Mill Street, McGregor
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Carolyn Mary Hodges
<i>Size</i>	<i>:-</i>	3472m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of Erf 625 into 2 portions namely Remainder (2172m ²) and Portion A (1300m ²); Removal of restrictive title condition
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 37/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING: ERF 706, LANDBOUSTRAAT 5, BONNIEVALE

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 706, Landboustraat 5, Bonnievale
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Magrieta Melinda Mattheys
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	3718m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Hersonering vanaf Enkel Residensiële sone I na Nywerheidsone I (Skrootwerf); Vergunning in Nywerheidsone I vir bestaande woonhuis; Permanente afwyking vanaf die 3m boulyn tot 1.45m vir bestaande stoorkamer
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 38/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING, CONSENT USE AND DEPARTURE: ERF 706, 5 LANDBOU STREET, BONNIEVALE

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 706, 5 Landbou Street, Bonnievale
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Magrieta Melinda Mattheys
<i>Size</i>	<i>:-</i>	3718m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning from Single Residential zone I to Industrial zone I (Scrap yard); Consent use in Industrial zone I for the existing dwelling; Permanent departure from the 3m building line to 1.45m for existing storeroom
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 38/2024]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, HERSONERING KONSOLIDASIE EN AFWYKING: ERWE 7688, 4616 & 4655, VOORTREKKERSTRAAT, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erwe 7688, 4616 & 4655, Voortrekkerstraat, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Pat Paulsen Familie Trust; Langeberg Munisipaliteit
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	655m ² , 661m ² , 4683m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Onderverdeling van munisipale erf 7688 in Restant (4109m ²) en Gedeelte A (574 m ²); Hersonering van Gedeelte A vanaf Nywerheidsone I na Sakesone I; Konsolidasie van Gedeelte A, Erf 4616 (655m ²) en Erf 4655 (661m ²)
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Nywerheidsone I; Sakesone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 39/2024]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, REZONING, CONSOLIDATION AND DEPARTURE: ERVEN 7688, 4616 & 4655, VOORTREKKER STREET, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erven 7688, 4616 & 4655, Voortrekker Street, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Pat Paulsen Family Trust; Langeberg Municipality
<i>Size</i>	<i>:-</i>	655m ² ; 661m ² ; 4683m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of municipal erf 7688 in Remainder (4109m ²) and Portion A (574 m ²); Rezoning of Portion A from Industrial zone I to Business zone I; Consolidation of Portion A, Erf 4616 (655m ²) and Erf 4655 (661m ²)
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Industrial zone I; Business zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 39/2024]