

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 1537, HOOFWEG, BONNIEVALE

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 1537, Hoofweg, Bonnievale
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Danny Daniel Tiyman
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	1447m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Hersonering vanaf Enkel Residensiële sone I na Sakesone I
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 1/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING: ERF 1537, MAIN ROAD, BONNIEVALE

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 1537, Main Road, Bonnievale
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Danny Daniel Tiyman
<i>Size</i>	<i>:-</i>	1447m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning from Single Residential zone I to Business zone I
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Industrial zone I; Business zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 1/2025]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: RESTANT GEDEELTE 4 VAN OVER HET ROODE ZAND NR. 112, ROBERTSON RD

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Warren Petterson Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Re Ged 4 van Over Het Roode Zand Nr. 112, Robertson RD
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	1,7km suidoos vanaf Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Constitution Road Wine Growers Pty Ltd
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	105.45ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Vergunning vir 25m vrystaande basis telekommunikasie stasie
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 2/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USES: REMAINDER PORTION 4 OF OVER HET ROODE ZAND NO. 112, ROBERTSON RD

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Warren Petterson Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Re Ptn 4 of Over Het Roode Zand No. 112, Robertson RD
<i>Location</i>	<i>:</i>	1,7km South-East of Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Constitution Road Wine Growers Pty Ltd
<i>Size</i>	<i>:-</i>	105.45ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for a 25m free standing base telecommunication station
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 2/2025]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING: PLAAS NR. 695 & RESTANT GEDEELTE 26 VAN BOSJEMANSDRIFT NR. 174, SWELLENDAAM RD

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Plaas Nr. 695 & Re/Ged 26 van Bosjemansdrift Nr. 174, Swellendam RD
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	1km suid vanaf Bonnievale
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Lactalis South Africa Pty Ltd
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	71.0238ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Vergunning vir hernubare energie struktuur; Afwyking vanaf 30m boulyn
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 3/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE AND DEPARTURE:

FARM NO. 695 & REMAINDER PORTION 26 OF BOSJEMANSDRIFT NO. 174, SWELLENDAM RD

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Farm No. 695 & Re/Ptn 26 of Bosjemansdrift No. 174, Swellendam RD
<i>Location</i>	<i>:</i>	1km south from Bonnievale
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Lactalis South Africa Pty Ltd
<i>Size</i>	<i>:-</i>	71.0238ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for renewable energy structure; Departure from 30m building line
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 3/2025]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 637, VOOR DEN BERG, MCGREGOR

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Black Square Town Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 637, Voor den Berg, McGregor
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	1,87km Suid vanaf McGregor
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Syrax Asset Holding Company (Pty) Ltd
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	11.83767ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Vergunning vir Toeriste fasiliteit - Olyfproe
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 4/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE: ERF 637, VOOR DEN BERG, MCGREGOR

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Black Square Town Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 637, Voor den Berg, McGregor
<i>Location</i>	<i>:</i>	1,87km South from McGregor
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Syrax Asset Holding Company (Pty) Ltd
<i>Size</i>	<i>:-</i>	11.83767ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for Tourist facility – Olive tasting
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 4/2025]