

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE SLUITING VAN PUBLIEKE PLEK, HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING: ERF 3847, HV EERSTELAAN, SCHOLTZ- EN WESLEYSTRAAT, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 3847, hv Eerstelaan, Scholtz- en Wesleystraat
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Langeberg Munisipaliteit (hangende oordrag aan S. Nair ingevolge koop-ooreenkoms van 8 Mei 2023)
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	2780m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Sluiting van Publieke plek (park); Hersonerig vanaf Oopruimte sone I na Gemeenskapsone I; Vergunning vir 'n Konferensie fasiliteit; Afwyking vir minder parkering op perseel
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Oopruimtesone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 5/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CLOSING OF PUBLIC PLACE, REZONING, CONSENT USE AND DEPARTURE: ERF 3847, CNR'S EERSTE AVENUE, SCHOLTZ- AND WESLEY STREET, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 3847, cnr's Eerste avenue, Scholtz- and Wesley Street, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Langeberg Municipality (pending transfer to S Nair in terms of sales agreement of 8 May 2023)
<i>Size</i>	<i>:-</i>	2780m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Closure of Public place (park); Rezoning from Open Space zone I to Community zone I; Consent for a Conference facility; Departure for less parking on site
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Open Space zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 5/2025]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING EN KONSOLIDASIE: ERWE 6704, 6705 & 6706, UITBREIDING 9, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Muhl & Theron Landmeters
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erwe 6704, 6705 & 6706, Uitbreiding 9, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Robertson Uitbreiding 9 Eiendoms Beperk
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	1935m ² , 1862m ² , 1237m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Konsolidasie van erwe 6705 en 6706; Hersonerings van gekonsolideerde erf na Algemene Residensiële sone II; Hersonerings van erf 6704 na Oopruimte sone II
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Algemene Residensiële sone III, Oopruimte sone II; Gemeenskapsone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 6/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING AND CONSOLIDATION: ERVEN 6704, 6705 & 6706, EXTENSION 9, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Muhl & Theron Landmeters
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erven 6704, 6705 & 6706, Extension 9, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Robertson Extension 9 Property Limited
<i>Size</i>	<i>:-</i>	1935m ² , 1862m ² , 1237m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consolidation of erven 6705 and 6706; Rezoning of consolidated erf to General Residential zone II; Rezoning of erf 6704 to Open space zone II
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	General Residential zone I, Open Space Zone II, Community zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 6/2025]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, HERSONERING, KONSOLIDASIE EN AFWYKING: ERWE 48 & 49, HV VOORTREKKER- EN KERKSTRAAT, MCGREGOR

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erwe 48 & 49, hv Voortrekker- en Kerkstraat, McGregor
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Nederduits Gereformeerde Kerk McGregor
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	8565m ² ; 4283m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Konsolidasie van Erwe 48 en 49; Onderverdeling van gekonsolideerde erf in ongeregistreerde erwe 1367 (6161m ²) en 1366 (6687m ²); Hersonerings van ongeregistreerde Erf 1366 vanaf Gemeenskapsone II na Onderverdelingsgebied; Onderverdeling van Erf 1366 in 11 Enkel Residensiële sone I erwe, 1 Oopruimte sone II erf en 1 Vervoersone III erf; Permanente afwyking vanaf die 5m boulyn op Erf 1367
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Gemeenskapsone II

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 7/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, REZONING, CONSOLIDATION AND DEPARTURE: ERVEN 48 & 49, CNR VOORTREKKER- AND CHURCH STREET, MCGREGOR

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erven 48 & 49, cnr Voortrekker- and Church Street, McGregor
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Dutch Reformed Church McGregor
<i>Size</i>	<i>:-</i>	8565m ² ; 4283m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consolidation of Erven 48 and 49; Subdivision of consolidated erf into unregistered erven 1367 (6161m ²) and 1366 (6687m ²); Rezoning of unregistered Erf 1366 from Community zone II to Subdivisional area; Subdivision of Erf 1366 into 11 Single Residential zone I erven, 1 Open Space zone II erf and 1 Transport zone III erf; Permanent departure from the 5m building line on Erf 1367
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Community zone II

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 7/2025]