

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, HERSONERING, KONSOLIDASIE EN AFWYKINGS: ERF 5822 (ONGEREGISTREERDE ERWE 8293, 8294, 8295 & 8324), ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	InterActive Town & Regional Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 5822 (Ongeregistreerde erwe 8293, 8294, 8295 & 8324), Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	NMH Trading 23 Pty Ltd
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	1,6598ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	- Onderverdeling van Erf 8295 in 2 dele naamlik Gedeelte A (81m²) en Restant (632m²) - Hersonerig van Gedeelte A na Algemene Residensiële sone I - Hersonerig van Restant van Erf 8295 na Oopruimte sone II - Hersonerig van Erf 8293 na Algemene Residensiële sone I - Konsolidasie van Erwe 8293 en 8294 en Gedeelte A - Onderverdeling van die gekonsolideerde erf in 5 Groephuis erwe (269m² - 313m²) - Onderverdeling van Erf 8324 in 13 dele naamlik: 12 Groephuis erwe (191m² - 284m²) en privaatpad (953m²) - Hersonerig van Restant Erf 8324 na Vervoersone III - Afwykings ten opsigte van boulyne op 5 dele
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Erf 8293 – Sakesone IV (mediese spreekkamers); Erf 8293 – Algemene residensiële sone I, met vergunning vir Aftree-oord (Verswakte sorg fasiliteit; Erf 8295 – Sakesone IV, met vergunning vir Vergaderplek (beperk tot Klubhuis); Erf 8324 – Algemene residensiële sone I met vergunning vir woonstelle

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 12/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, REZONING, CONSOLIDATION AND DEPARTURES: ERF 5822 (UNREGISTERED ERVEN 8293, 8294, 8295 & 8324), ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	InterActive Town & Regional Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 5822 (Unregistered erven 8293, 8294, 8295 & 8324), Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	NMH Trading 23 Pty Ltd
<i>Size</i>	<i>:-</i>	1,6598ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	- Subdivision of Erven 8295 into 2 portions namely Portion A (81m²) and Remainder (632m²) - Rezoning of Portion A to General Residential zone I - Rezoning of Remainder of Erf 8295 to Public Open Space zone II - Rezoning of Erf 8293 to General Residential zone I - Consolidation of Erven 8293 and 8294 and Portion A - Subdivision of consolidated erf into 5 Group house erven (269m² - 313m²) - Subdivision of Erf 8324 into 13 portions, namely 12 Group house erven (191m² - 284m²) and private road (953m²) - Rezoning of Remainder of Erf 8324 to Transport zone III - Departures with regard to building lines on 5 portions
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Erf 8293 – Business zone IV (medical consulting rooms); Erf 8294 – General residential zone I, with consent for retirement village (Frail care facility); Erf 8295 – Business zone IV with consent for Place of assembly (limited Clubhouse); Erf 8324 – General residential zone I, with consent for flats

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK 12/2025]