

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING: ERF 1264, VICTORIASTRAAT 14, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Abraham Jacobus & Cornelia Louw
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 1264, Victoriastraat 14, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	AJ & C Louw
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	740m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Vergunning vir 'n Gastehuis; Afwyking vanaf parkeervereistes
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Andrew Marthinus by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 18/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE: ERF 1264, 14 VICTORIA STREET, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Abraham Jacobus & Cornelia Louw
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 1264, Victoriastraat 14, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	AJ & C Louw
<i>Size</i>	<i>:-</i>	740m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for a Guest House; Departure from parking requirements
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Andrew Marthinus at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK 18/2025]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

TYDELIKE AFWYKING VIR PADELBAANE: ERF 1053, KOHLERSTRAAT 17, MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 1053, Kohlerstraat 17, Montagu, langs aan Hoërskool Montagu koshuis
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Regering van die Wes-Kaap
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	3961m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Tydlike afwyking vir die ontwikkeling en gebruik van drie Padelbane vir skoliere en die publiek, met gedeelde ablusiegeriewe met die Montagu Tennis Club
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Gemeenskapsone I (Plek van Onderrig)

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 19/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

TEMPORARY DEPARTURE FOR PADEL COURTS: ERF 1053, 17 KOHLER STREET, MONTAGU

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 1053, 17 Kohler Street, Montagu, adjoining Montagu High School hostel
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Government of the Western Cape
<i>Size</i>	<i>:-</i>	3961m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Temporary departure for the development and operation of three Padel Courts for scholars and the public, with shared ablution facilities with the Montagu Tennis Club
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Community zone I (Place of Instruction)

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK 19/2025]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN HERSONERING: GEDEELTE VAN ERF 2 (NESTLÈ INGANG), ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	:-	Muhl & Theron Landmeters
<i>Eiendomme</i>	:-	Ged van Erf 2 (Nestlè Ingang), Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Langeberg Munisipaliteit
<i>Grootte</i>	:-	2563m ²
<i>Voorstel</i>	:-	Onderverdeling van Ged van Erf 2 in 2 dele naamlik: Ged A en Restant; Hersoneringsone vanaf Onbepaalde sone na Nywerheidsone 1
<i>Huidige sonering</i>	:-	Onbepaalde sone

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 20/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND REZONING: PORTION OF ERF 2 (NESTLÈ ENTRANCE), ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Muhl & Theron Land Surveyors
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Ptn of Erf 2 (Nestlè Entrance), Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Langeberg Municipality
<i>Size</i>	<i>:-</i>	2563m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of Ptn of Erf 2 into 2 portions namely: Ptn A and Remainder; Rezoning from Undetermined zone to Industrial zone I
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Undetermined zone

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK 20/2025]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 2110, GOEDEHOOPLAAN 13, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 2110, Goedehooplaan 13, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Andreas Gabriël Le Roux
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	1182m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Hersonering vanaf Enkel Residensiële sone I na Sakesone IV (Kantore)
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 21/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING: ERF 2110, 13 GOEDEHOOP AVENUE, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 2110, 13 Goedehoop Avenue, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Andreas Gabriël Le Roux
<i>Size</i>	<i>:-</i>	1182m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Rezoning from Single Residential zone I to Business zone IV (Offices)
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK 21/2025]

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 2304, VICTORIASTRAAT 16, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	Muhl & Theron Landmeters
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Erf 2304, Victoriastraat 16, Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	Christoffel van Rensburg
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	1799m ²
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Onderverdeling van Erf 2304 in twee dele naamlik: Restant Erf 2304 (1124m ²) en Ged A/2304 (675m ²)
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Enkel Residensiële sone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Jack van Zyl by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 22/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 2304, 16 VICTORIA STREET, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Muhl & Theron Land Surveyors
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Erf 2304, 16 Victoria Street, Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Christoffel van Rensburg
<i>Size</i>	<i>:-</i>	1799m ²
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of Erf 2304 into two portions namely: Remainder Erf 2304 (1124m ²) and Ptn A/2304 (675m ²)
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Single Residential zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Jack van Zyl at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK 22/2025]