

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN WYSIGING VAN TERREINONTWIKKELINGSPLAN: GEDEELTE 18 (GED VAN GED 4) VAN ROODE BERG NR. 53, ROBERTSON RD

<i>Aansoeker</i>	:-	Planning Partners (Pty) Ltd
<i>Eiendomme</i>	:-	Ged 18 (Ged van Ged 4) van Roode Berg Nr. 53, Robertson RD
<i>Ligging</i>	:-	12.65km Wes vanaf Robertson
<i>Eienaars</i>	:-	Allison Brand namens Carltrev CC T/A Riverbend Plaas
<i>Grootte</i>	:-	175.05ha
<i>Voorstel</i>	:-	Vergunning vir addisionele gaste akkommodasie en wysiging van die terreinontwikkelingsplan
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 23/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE AND AMENDMENT OF SITE DEVELOPMENT PLAN: PORTION 18 (PTN OF PTN 4) OF ROODE BERG NO. 53, ROBERTSON RD

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Planning Partners (Pty) Ltd
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Ptn 18 (Ptn of Ptn 4) of Roode Berg No. 53, Robertson RD
<i>Location</i>	<i>:</i>	12.65km West from Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Allison Brand on behalf of Carltrev CC T/A Riverbend Farm
<i>Size</i>	<i>:-</i>	175.05ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Consent for additional guest accommodation and amendment of the site development plan
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK 23/2025]