

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING: ONGEREGISTREERDE PLAAS 262 (GUANO CAVES OORD), MONTAGU

<i>Aansoeker</i>	:-	Umsiza Planning
<i>Eiendomme</i>	:-	Ongeregistreerde plaas 262 (Guano Caves Oord). Montagu
<i>Ligging</i>	:-	±6km Suid-Oos vanaf Montagu
<i>Eienaars</i>	:-	Johann Wolmarans Familietrust
<i>Grootte</i>	:-	189,6792ha
<i>Voorstel</i>	:-	Uitbreiding van bestaande voetspoor hersonering: Hersonering vanaf Landbousone I na Oordsone (Toeriste akkommodasie) op Plaas 262 Montagu RD; Vergunning vir Toeristefasiliteite en Funksielokaal; Afwyking vanaf die 30m boulyn.
<i>Huidige sonering</i>	:-	Landbousone I met voetspoor Oordsone

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 26/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING: UNREGISTERED FARM 262 (GUANO CAVES RESORT), MONTAGU

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	Umsiza Planning
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Unregistered farm 262 (Guano Caves Resort), Montagu
<i>Location</i>	<i>:-</i>	±6km South-East of Montagu
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	Johann Wolmarans Family Trust
<i>Size</i>	<i>:-</i>	189,6792ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Expansion of existing footprint rezoning: Rezoning from Agricultural zone I to Resort zone (Tourism accommodation) on Farm 262 Montagu RD; Consent for Tourist Facilities and Function venue; Departure from the 30m building line.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I with footprint Resort zone

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager : Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER
Langeberg Municipality
Private Bag X2
ASHTON
6715
[Notice no:- MK 26/2025]