

LANGEBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE EN REG VAN WEG SERWITUUT: GEDEELTE 31 VAN LE CHASSEUR NR. 88 EN RESTANT GEDEELTE 5 VAN ROODEBERG NR. 53, ROBERTSON

<i>Aansoeker</i>	<i>:-</i>	BolandPlan
<i>Eiendomme</i>	<i>:-</i>	Ged 31 van Le Chasseur Nr. 88 en Res Ged 5 van Roodeberg Nr. 53, Robertson
<i>Ligging</i>	<i>:-</i>	±14.31km Wes vanaf Robertson
<i>Eienaars</i>	<i>:-</i>	The Trustees for the time being of De Wetshof Estate Trust
<i>Grootte</i>	<i>:-</i>	340.70ha
<i>Voorstel</i>	<i>:-</i>	Onderverdeling van Ged 31 van die Plaas Le Chasseur Nr. 88 in A/31/88 en RE/31/88; Konsolidasie van Ged A/31/88 met Ged 5 van die Plaas Roodeberg Nr. 53; Reg van Weg serwitude oor plase 31/88, Re/7/88 en Re/13/88
<i>Huidige sonering</i>	<i>:-</i>	Landbousone I

Hiermee word kennis gegee ingevolge Artikel 45 van die Langeberg Verordening op Grondgebruikbeplanning (PK264/2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsdepartement te Piet Retiefstraat 3, Montagu. Enige skriftelike kommentaar/beswaar kan ingevolge Artikel 50 van gemelde Verordening gerig word aan die Bestuurder : Stadsbeplanning by bogenoemde adres, binne 30 dae vanaf die datum van plasing van hierdie kennisgewing en moet u naam, adres, kontakbesonderhede, 'n verduideliking van u belang by die aansoek en redes vir besware insluit. Telefoniese navrae kan gerig word aan Amber Willemse by 023 614 8000. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te ontvang wat na die sluitingsdatum ingedien word. Enige persoon wat nie kan skryf nie sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar neer te skryf.

DP LUBBE
MUNISIPALE BESTUURDER

Langeberg Munisipaliteit
Privaatsak X2

ASHTON

6715

[Kennisgewing nommer:- MK 32/2025]

LANGEBERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND RIGHT OF WAY SERVITUDE: PORTION 31 OF LE CHASSEUR NO. 88 AND REMAINDER PORTION 5 OF ROODEBERG NO. 53, ROBERTSON

<i>Applicant</i>	<i>:-</i>	BolandPlan
<i>Properties</i>	<i>:-</i>	Ptn 31 of Le Chasseur No. 88 and Remainder Portion 5 of Roodeberg No. 53, Robertson
<i>Location</i>	<i>:</i>	±14.31km West from Robertson
<i>Owners</i>	<i>:-</i>	The Trustees for the time being of De Wetshof Estate Trust
<i>Size</i>	<i>:-</i>	340.70ha
<i>Proposal</i>	<i>:-</i>	Subdivision of Ptn 31 on the Farm Le Chasseur No. 88 into A/31/88 and RE/31/88; Consolidation of Ptn A/31/88 with Ptn 5 of the Farm Roodeberg No. 53; Right of Way servitude over farms 31/88, Re/7/88 and Re/13/88.
<i>Existing zoning</i>	<i>:-</i>	Agricultural zone I

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Langeberg Land Use Planning Bylaw (PN264/2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 3 Piet Retief Street, Montagu. Any written comments / objections may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to The Manager: Town Planning, 3 Piet Retief Street, Montagu, 6720 on or before 30 days from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Amber Willemse at 023 614 8000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

DP LUBBE
MUNICIPAL MANAGER

Langeberg Municipality
Private Bag X2

ASHTON

6715

[Notice no:- MK 32/2025]