



**VERHURING VAN MUNISIPALE GEBOU, DASSIESHOEK HUIS2 GELEË OP GEDEELTE 7 VAN DIE PLAAS
LANGEVALLEY NOMMER 15, DASSIESHOEK ROBERTSON VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES**

Tender 40/2021

Belangstellende persone word uitgenooi om te tender vir die verhuring van Munisipale eiendom soos vervat in die tenderdokument.

Volledige ingevulde tenders in verseëelde koeverte duidelik gemerk " **Tender 40/2021 - Verhuring van die munisipale gebou, Dassieshoek Huis 2 geleë op gedeelte 7 van die plaas Langevalley Nommer 15 Dassieshoek, Robertson vir residensiële doeleindes**" moet in tenderbus geplaas word voor 12:00 op Vrydag, 13 Augustus 2021 by die Munisipale Kantore, Hoofweg 28, Ashton waarna die tenders in die openbaar oopgemaak sal word.

Laat tenders of tenders wat onvolledig is of tenders per faksimile of e-pos sal nie aanvaar word nie. Bewys van versending van 'n tender sal nie as bewys van ontvangs daarvan aanvaar word nie. Die Munisipaliteit is nie verplig om die laagste of enige tender te aanvaar nie.

Tenders moet ingedien word op die oorspronklike dokumente wat verkrygbaar is by die Ontvangs van die onderskeie Munisipale Kantore. Vir enige verdere inligting of probleme ondervind met die voltooiing van die tenderdokument, kan Me. S Rossouw by telefoon (023) 615 8023 gekontak word.

**ASA De Klerk
Munisipale Bestuurder**

**Privaatsak X2
ASHTON 6715**

**LEASE OF MUNICIPAL BUILDING, DASSIESHOEK HOUSE2 SITUATED ON PORTION 7 OF THE FARM
LONGALLEY NO.15, DASSIESHOEK ROBERTSON FOR RESIDENTIAL PURPOSES**

Tender 40/2021

Interested persons are herewith invited to tender for the leasing of Municipal property as contained in the tender document.

Tenders in sealed envelopes clearly marked " **Tender 40/2021 – Lease of the municipal building, Dassieshoek house2 situated on portion 7 of the Farm Longvalley No.15, Dassieshoek, Robertson for residential purposes**" must be placed in the tender box at the Municipal Offices, 28 Main Road, Ashton before 12:00 on Friday, 13 August 2021 where after tenders will be opened in public.

Late tenders or tenders received by fax or incomplete tenders will not be accepted. Proof of dispatch of a tender will not be regarded as proof of receipt thereof. The lowest or any tender will not necessarily be accepted.

Tenders must be submitted on the original document which can be obtained from the Reception of the various Municipal Offices. For further information or any challenges to complete the tender documents please contact Ms S Rossouw at telephone (023) 615 8023.

**ASA De Klerk
Municipal Manager**

**Private Bag X2
ASHTON 6715**

VERHURING VAN DIE MUNISIPALE GEBOU, DASSIESHOEK HUIS 2 GELEË OP GEDEELTE 7 VAN DIE PLAAS LANGEVALLEY NOMMER 15, DASSIESHOEK ROBERTSON

VOORWAARDES

Dat die munisipale gebou, Dassieshoek Huis 2 geleë op gedeelte 7 van die plaas Langevalley Nommer 15, Dassieshoek, Robertson voetstoots verhuur word vir residensiële doeleindes vir 'n periode van 9 jaar 11 maande by wyse van 'n publieke tender onderworpe aan die volgende voorwaardes:

1. Dat alle tenderaars 'n besigheidsplan en/of ontwikkelingsplan indien vir die moontlike gebruik van die eiendom.
2. Dat die Dassieshoek Huis 2 geleë op gedeelte 7 van die plaas Langevalley Nommer 15, Dassieshoek, Robertson verhuur word teen 'n markverwante tarief. Die huurtarief sal jaarliks eskaleer met 'n persentasie wat bepaal word deur die VPI.
3. Dat die Huurder verantwoordelik is vir die betaling van die versekering van die gebou wat bereken word as 'n persentasie van die munisipale versekeringsportefeulje en sal maandeliks gehef word.
4. Dat die Huurder verantwoordelik is vir die betaling van alle dienste aan die perseel.
5. Dat die Huurder verantwoordelik sal wees vir die instandhouding en herstelwerk aan die gebou, vir hul eie onkoste.
6. Geen watersport (roei, kanovaart, ens.) swem of visvangaktiwiteite word op die dam toegelaat nie.
7. Die Huurder mag geen water uit die dam vir besproeiingsdoeleindes gebruik nie.
8. Dat geen strukture op die perseel opgerig mag word sonder skriftelike goedkeuring van die Munisipaliteit nie.
9. Dat geen veranderinge aan die gebou gemaak mag word sonder die skriftelike toestemming van die Raad nie.
10. Dat geen gedeelte van die eiendom onderverhuur mag word sonder die skriftelike goedkeuring van die Raad nie.
11. Dat die Munisipaliteit onbeperkte toegang tot die eiendom sal hê indien daar enige herstelwerk gedoen moet word.

LEASE OF THE MUNICIPAL BUILDING, DASSIESHOEK HOUSE 2 SITUATED ON PORTION 7 OF THE FARM LONGVALLEY NUMBER 15, DASSIESHOEK ROBERTSON

CONDITIONS

That the municipal building, Dassieshoek House 2 situated on portion 7 of the farm Longvalley Number 15, Dassieshoek, Robertson be leased 'voetstoots' for residential purposes by way of public tender for a period of 9 years 11 months subject to the following conditions:

1. That all tenderers submit a business plan and/or proposal plan for potential use of the property.

2. That the Dassieshoek House 2 situated on portion 7 of the farm Longvalley Number 15, Dassiehoek Robertson be leased at a market related tariff. The rental amount will escalate annually with a percentage that will be determined by the yearly CPIX.
3. That the Lessee is responsible for the payment of the insurance of the building, which is calculated as a percentage of the municipal insurance portfolio and will be billed monthly.
4. That the Lessee is responsible for the payment of all services rendered to the facility.
5. That the Lessee is responsible for the maintenance and repairs to the building, for their own account.
6. No water sport (boating, canoeing etc), swimming or fishing activities are allowed on the dam.
7. The Lessee may not use any water from the dam for irrigation purposes.
8. That no structures may be erected on the premises without written approval of the Municipality.
9. That no alterations may be done to the building without the written consent of Council.
10. That no portion of the property may be sublet without the written approval of Council.
11. That the Municipality will have unrestricted access to the property if there is any maintenance to be done.

Datum / Date:

Die Munisipale Bestuurder
Privaatsak X2
Hoofweg 28
ASHTON
6715

/ The Municipal Manager
Private Bag X2
28 Main Road
ASHTON
6715

T 40/2021: VERHURING VAN DIE MUNICIPALE GEBOU, DASSIESHOEK HUIS 2 GELEË OP GEDEELTE 7 VAN DIE PLAAS LANGEVALLEY NOMMER 15, DASSIESHOEK ROBERTSON VIR RESIDENSIELE DOELEINDES

LEASE OF THE MUNICIPAL BUILDING, DASSIESHOEK HOUSE 2 SITUATED ON PORTION 7 OF THE FARM LONGVALLEY NUMBER 15, DASSIESHOEK ROBERTSON FOR RESIDENTIAL PURPOSES

Hiermee tender ek vir die volgende erf / Herewith my tender for the following erf:

ROBERTSON

PROPERTY/ EIENDOM	STREET/ STRAAT	Tender amount (VAT included) per month Tenderbedrag (BTW ingesluit) per maand
Munisipale gebou , Dassieshoek Huis 2 Municipal building, Dassieshoek House 2	Dassieshoek	

Die volgende dokumente moet aangeheg word, by gebreke u tender nie oorweeg sal word nie. / The following documents must be attached, failing which your tender will not be considered:

- ☐ 'n Afskrif van my munisipale belasting- en diensterekening / **Copy of my municipal rates, taxes and service account**
- ☐ Ek is nie verantwoordelik vir die betaling van enige munisipale belasting- of dienstegelde nie. (Verklaring kan by die SA Polisie diens beëdig word). Geen tender sal oorweeg word tensy daar nie aan hierdie vereiste voldoen is nie. / **I am not responsible for the payment of any rates, taxes and services account. (An affidavit can be made at the SA Police station). No tenders will be considered if they do not comply with this requirement.**
- ☐ 'n Afskrif van my ID / **Copy of my ID**
- ☐ Besigheidsplan en/of Ontwikkelingsplan/ **Business Plan and/or Proposal Plan**

Geteken: _____
Signed:

Naam: _____
Name:

Adres: _____
Address: _____

Tel / Selno: _____
Tel/Cell no:





Location Information

Lat: -33.752494 | Lon: 19.886237

Surveyor-General

Resource Layers

Protected Areas

Name: Dassieshoek

Type: Nature Reserve (Local)

☒ Convert Feature to Graphic